

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

název stavby: **OPRAVA BALKÓNŮ, BYTOVÝ DŮM HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 26,
KRNOV**

TECHNICKÝ POPIS

1. Úvod

Předmětem dokumentace je oprava 4 ks balkonů na bytovém domě Hlavní náměstí 26 v Krnově na pozemku parc.č.235 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

2. Popis stávajícího stavu

Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu na místě samém. Kontrolní sondy pro ověření skladby nebyly provedeny.

Bytový dům obsahuje šest nadzemních podlaží, balkóny jsou umístěny na východní straně fasády ve čtyřech posledních nadzemních podlažích.

Všechny balkóny jsou tvarově a rozměrově shodné.

Nosnou konstrukci balkonů tvoří železobetonová balkonová deska ve spádu. Na nosnou konstrukci je provedena hydroizolace asfaltovým pásem, cementový potěr v tl. cca 20-30 mm a teracová dlažba. Volné hrany balkonů jsou po obvodě lemovány oplechováním z pozinkovaného plechu.

Zábradlí na balkónech je provedeno z ocelových profilů, kotvené do nosné konstrukce balkonů z čela balkonové desky.

Pochůzkou na místě bylo zjištěno zatékání do souvrství balkonů, které se projevuje na podhledu balkonové desky vlhkostními mapami a odpadáváním omítek. Zábradlí výškově neodpovídá ČSN 74 3305:2008 Ochranná zábradlí, výška zábradlí pouze 915 mm. Nátěry zábradlí již dosluhují.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

3. Návrh řešení opravy

Sanace souvrství podlah

Všechny stávající vrstvy podlahy balkónů budou v celém rozsahu odstraněny až na nosnou stropní konstrukci, tzn. odstranění teracové dlažby, cementového potěru a hydroizolace. Po obvodu balkónů bude odstraněno oplechování. Veškeré nerovnosti a výstupky v ploše budou odstraněny, rovněž budou odstraněny případné nesoudržné a zvětralé části podkladu. **Na vyspravený podklad budou provedeny nové vrstvy s použitím uceleného certifikovaného systému jednoho výrobce v následující doporučené skladbě a detailech:**

- **Spádová vrstva tl. 20-30 mm** – jednosložková cementová hmota
- **Hydroizolace** – dvě vrstvy pomocí stěrkové hydroizolační jednosložkové cementové hmoty tl.jedné vrstvy 4mm
- **Lepicí tmel flexibilní tl.5 mm**– mrazuvzdorné flexibilní lepidlo na bázi cementu
- **Keramická dlažba mrazuvzdorná min.tl.10mm** – dlaždice 200x200 mm, součinitel smykového tření min.0,3, požadavek musí být splněn i za mokrého povrchu.

Po obvodu balkónů (na volných stranách) bude osazen ukončovací balkónový profil s okapničkou z eloxovaného hliníku, v rozích budou použity rohové segmenty. Přes perforovanou část okapového profilu bude položen těsnící hydroizolační pás. Obdobně bude v přechodu nášlapné plochy na sokl osazen rovněž těsnící hydroizolační pás. Stěny budou do výšky 100 mm obloženy soklíkem z keramické dlažby. Soklík bude ukončen ukončovacím profilem , v přechodu nášlapné vrstvy na sokl bude osazen rohový pružný jednodílný profil. Všechny detaily budou provedeny dle doporučeného technologického postupu výrobce.

Zábradlí balkónů

Stávající zábradlí je kovové z ocelových profilů, kotvené do balkonové nosné desky z čela. Spodní a horní vodorovná tyč 40x20mm, výplň z kruhové tyčoviny Ø20mm po vzdálenostech cca 100 mm. Z exteriéru je zábradlí oplášťeno plechovými tabulemi.

Zábradlí bude výškově nastaveno na požadovanou výšku 1100 mm od čisté úrovně podlahy balkónu. . Výškové nastavení bude provedeno navařením nového madla 40x20x2 mm do požadované úrovně s vodorovnou výplní 40x20x2 a svislými podpěrnými tyčemi Ø20 mm. Kotvení nového madla do zdiva bude provedeno chemickými kotvami 3xM8 prostřednictvím kotevní ocelové desky 50x160x5. Před opravou zábradlí bude demontováno plechové opláštění balkónu a po opravě a nátěru bude zpětně osazeno. Celé zábradlí bude

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

opatřeno novým nátěrem 1x základním + 2x vrchním po předchozím očištění povrchu od stávajících nátěrů a případně rzi.

Ostatní související opravy

Po provedení spádové vrstvy a před osazením ukončovacího balkónového na hrany balkónů, budou provedeny omítky na čelech balkónů. Po dokončení sanace podlahového souvrství budou opraveny rovněž podhledy balkónů. Případné nesoudržné omítky na podhledech budou otlučeny a bude provedena jejich oprava v rozsahu cca 20% . Všechny podhledy budou opatřeny novým nátěrem ve stejném odstínu jako stávající.

Vybouraná suť bude skladována v kontejnerech před budovou a následně bude zlikvidována odvezením na řízenou povolenou skládku.

Při provádění prací na opravách balkónu bude nutno použít lešení. Vzhledem k tomu, že lešení nebude spočívat na pevné zemi, ale na stropní, resp. střešní konstrukci sousední budovy, zajistí zhotovitel před montáží lešení statický výpočet únosnosti střešní konstrukce. Předpokládá se použití lešení tř.3, zatížení 2kN/m² – lehké lešení pro fasádní práce.

Všechny rozměry balkónů a skladbu stávající konstrukce ověřit.

V Krnově 05/2015

Vypracovala: Ing.Martina Švecová